

2025年9月吉日

不動産仲介業者 各位

三重交通コミュニティ株式会社

管理に係る重要事項調査報告書の受付・発行方法の変更について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。さて、弊社では業務の効率化およびペーパーレス化の推進を目的として、管理に係る重要事項調査報告書依頼の受付および発行を、従来の FAX による受付からオンラインシステム「Musubell for 管理」による受付・発行へと移行することとなりました。今後とも、より一層の業務効率化とサービス向上に努めてまいりますので、何卒ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

敬具

■変更概要

従来の受付・発行方法：FAX による依頼受付・郵送による書類発行

新しい受付・発行方法：「Musubell for 管理」上でのオンライン依頼・発行

■運用開始日

2025年10月1日（水）より新方式に移行予定

※以降、電話・FAX での受付は廃止となります。

■ご利用方法

1. 弊社ホームページの「マンション管理」より、「重要事項調査のご依頼」をクリックし、「Musubell for 管理」にアクセスしてください。
2. 「調査依頼物件の検索」より、依頼したいマンション名を入力・選択してください。
3. 物件の住所と、対応可能書類をご確認いただき、「この物件に関する調査を依頼する」を押してください。
4. 発行についての説明をご確認いただいた上で、「依頼主情報の入力へ進む」を押してください。

5. ご登録いただいたメールアドレス・パスワードを入力し、ログインしてください。

※初めてご利用になる場合は、新規ユーザー登録をしてください。

6. 依頼主情報の必要事項（物件情報・依頼内容等）を入力し、依頼申請してください。

7. 依頼申請後、受付完了メールが自動送信されます。

8. 依頼書類が送信されましたら、メールでお知らせが届きます。書類はシステム上で確認・ダウンロード可能です。

詳細については、添付の「《依頼者様向け》重要事項調査報告書 発行依頼 ご利用の流れ」をご参照ください。

■発行手数料の改定予定について

以下のとおり、発行手数料を改定させていただきます。

重要事項調査報告書 (直近の決算報告書を含む)	13,200 円 (税込)
管理規約	5,500 円 (税込)
長期修繕計画表	3,300 円 (税込)
総会資料	発行無し ※売却依頼主様からお引き継ぎください

■発行手数料のお支払い方法について

Web フォームに沿ってクレジットカード払い または コンビニ払いにてお支払いください。

■お問い合わせ先

マンション管理部

TEL : 059-246-6111 (平日 9 : 00~17 : 30)